

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH



ALLGEMEIN

Gebäudeausführung: Massivbauweise

Tragende Elemente: Nach statischer Erfordernis gefertigt (Beton & Ziegel)

Anbauteile: Laut Baubescheid*

E-Installationen: Nach den ÖEV-Vorschriften

Fenster: Laut Unterlagen Firma Internorm*

GRÜNDUNG, DECKEN UND WÄNDE

Fundamente: Stahlbeton – Streifen-, Punkt und Plattenfundamente

Außenwände: Hochlochziegelmauerwerk 25 und 30cm, mit 18cm starkem Außenwärmedämmverbundsystem

Wohnungstrennwand: 2x Hochlochziegel 17cm mit dazwischenliegender Schallschutztrennung 3cm EPS

Decken: Stahlbetondecken 25cm; Raumhöhe 2,80m

Außenwand, Innen: 15mm Innenputz

Innenwände tragend: Hochlochziegelmauerwerk 17cm (Wohnungstrennwand), mit 15mm Innenputz

Innentrennwände: Hochlochziegelmauerwerk 12cm/17cm/25cm und 15mm Innenputz

Fußbodenkonstruktion: Schwimmender Estrich in allen Räumen

- Fußbodenbelag (lt. Oberflächenausstattung)*
- Schwimmender Estrich auf Folie
- Trittschalldämmplatten, Styroporschüttung

*Weitere Details im persönlichen Gespräch

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

LÜFTUNGSINSTALLATION - SANITÄRABLUFT

WC:

- Wird über Dach entlüftet
- Mittels Unterputzlüftern
- Mit integriertem Nachlauf

HEIZUNGSINSTALLATION

Wärmeversorgung: Durch die Energie Steiermark – Gas

Übergabestation: Im Technikraum

Heizkreisverteiler: Pro Wohneinheit/individuell steuerbar

Fußbodenheizung: Pro Wohneinheit 3 zentralgesteuerte Regler / keine Fußbodenheizung im Abstellraum

Handtuchheizkörper: Pro Wohneinheit im Bad/manuell steuerbar

Abrechnung: Pro Wohneinheit/Wärmezähler seitens des Versorgers

Abgasanlage: Beginnend im Technikraum über Dacht geführt

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

SANITÄRINSTALLATION

Wasserleitungsnetz: Wasserversorgungs GmbH, Leibnitzerfeld

Warmwasserbereitung: Pro Wohneinheit/über elektrische Boiler (vom Bauträger bereitgestellt)

Hauptabsperrhahn: Pro Wohneinheit

Wasserzähler: Pro Wohneinheit

Bad

- 1 Waschbecken nach Wahl
- 1 Sprossenheizkörper
- 1 Dusche, eben gefliest mit Ablaufrinne
- 1 Duscharmatur nach Wahl
- 1 Duschrinne
- 1 Anschluss für Waschmaschine und Trockner (auch im Abstellraum)

WC-Ausstattung

- 1 Hänge-WC, Tiefspüler mit WC-Brille nach Wahl
- 1 kleines Handwaschbecken (Kaltwasser) nach Wahl

Bad & WC Ausstattung:

- 2 Waschbecken, Duscharmatur, WC

Küchenanschlüsse

Küchenanschlüsse: Weitere Details im persönlichen Gespräch

Elektroanschluss: Weitere Details im persönlichen Gespräch

Terrassenwasser

Wasserentnahmestelle: Pro Wohneinheit/frostsicher bei Terrasse/Balkon

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

ELEKTROINSTALLATION

Ausführung: Gem. Elektroplan, Schalterprogramm Legrand Niloe

Sicherungskasten: Zähler/Schutzschalter/Sicherungen (in Vorräumen)

TV/Internet/Telefon: TV Leerverrohrung in Zimmern und Wohnzimmer
Internet Leerverrohrung im Eingangsbereich oder Wohnzimmer*

Rauchmelder: lt. Gültiger TRVB

Aufputz Installationen: Bei Allgemein- und Kellerräumen/Feuchträumen

AUSSENTREPPEN - ERSCHLIESSUNG

Ortbetontreppe: 19 Stufen 17,18/28

Belag: Besenstrich, rutschfest

Stabgeländer: Stahl verzinkt, beschichtet in RAL Farben

Laubengang: Besenstrich, rutschfest

Stabgeländer: Stahl verzinkt, beschichtet in RAL Farben

SPENGLERARBEITEN

Ausführung: In verzinktem Stahlblech oder Alu

FLACHDACHABDICHTUNG

Ausführung:

- EPS W 20 Gefälledämmung im mittel 12cm stark
- Hakofeltvlies 150 Gramm
- PVC-freie Dachfolie
- Bitumen Ausgleichs- Dampfsperrbahn
- EPS W 20 Grunddämmung 16cm

*Weitere Details im persönlichen Gespräch

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

FENSTER & VERGLASUNG

Fenster

- Kunststoff/Alu mit Dreifachverglasung
- Farbe innen: Weiß
- Farbe außen: Anthrazit-Grau

Balkon-/Terrassentür

- Hebeschiebetür
- Farbe innen: Weiß
- Farbe außen: Anthrazit-Grau
- Breitenteilung
- 2000/2000, Dreifachverglasung

Außenfensterbänke:

- Aluminium

SONNENSCHUTZ

Wohnzimmer

- Raffstores

Zimmern

- Rollo

Bedienung

- Elektrisch

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

TERRASSE UND BALKON

Balkonbelag: Weitere Details im persönlichen Gespräch

Stabgeländer: Verzinkter Stahl

Balkontrennwände: Lärche

KELLERERSATZRÄUME

Kellerersatzräume:

- 1 pro Wohneinheit
- Oberflächen: Beton, rau geschliffen

WOHNUNGSEINGANGS- UND INNENTÜREN

Laubengangtüre:

- Type Allianz Laubengangelement STL 920x2000mm, MAX UNI FH
- Glattes Türblatt
- Namensschild mit thermischen Spion
- Einbruchhemmung WK2
- Durchgangslichte 920/2000mm
- Oberfläche: außen RAL lackiert 7016, innen weiss RAL 9016
- Senkrechter Stosgriff Länge 1800mm E-SAT
- 3 fach Verriegelung

Innentüren:

- Weitere Details im persönlichen Gespräch

BAU-& AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NOVA IMMOBAU GMBH

AUSSENANLAGE

Erschliessungswege

- Gepflastert, asphaltiert oder mit Betonplatten belegt

BODENBELÄGE

- Weitere Details im persönlichen Gespräch

WANDBELÄGE

Bad + WC

- Weitere Details im persönlichen Gespräch

WC

- Weitere Details im persönlichen Gespräch

SONSTIGES

- **Kellerersatzraum:** Material Holz, versperrbar
- **Beleuchtung:** keine Lampen inbegriffen
- **Überdachter Müllplatz**

SONDERWÜNSCHE

- **Sonderwünsche:** Nach Absprache, wenn bautechnisch möglich